

今年10月引渡し物件からいよいよ住宅瑕疵担保履行法が本格施行されます。国交省等による講習会も行われていますし、各社対応準備されていることと思いますが、保険会社5社の特徴など情報量は不十分ではないかと思いますが、ここで、保険会社5社の特徴を抜粋してご案内致します。

保険法人

- ハウスジーマン(TEL 03-5408-7440)
- 日本住宅保証検査機構(TEL 03-3635-4143)
- 住宅保証機構(TEL 03-3584-5748)
- 住宅あんしん保証(TEL 03-3516-6333)
- ハウスプラス住宅保証(TEL 03-5777-1434)

保険法人各社の料金比較 (2009年3月現在)

一般住宅(3階以下)、床面積140㎡の場合

☆ハウスジーマン

保険料 51,880円 + 検査料(2回)36,960円(税込) = 88,840円

☆日本住宅保証検査機構

保険料 59,000円 + 検査料(2回)33,600円(税込) = 92,600円

事業者届出料 4,725(税込) /更新料2,625円(税込) ※届出料・・・web 申込による割引あり

☆住宅保証機構

保険料 59,420円 + 検査料(2回)29,620円(税込) = 89,040円

事業者届出料(有効期間1年) 26,250円(税込)

☆住宅あんしん保証

保険料 51,200円 + 検査料(2回)37,800円(税込) = 89,000円

事業者届出料 新規25,200円 /更新21,000円(初回更新時、無料)

☆ハウスプラス住宅保証

保険料 64,600円 + 検査料(2回) 33,600円(税込) = 98,200円

注)詳細については各保険法人にお問い合わせください。

コメント

一棟にかかる保険料については、各保険法人ごとに決められており様々です。しかし、その差はあまり大きくない。最も重要視するところは、事業者届出料の有無やその料金ではないかと思う。その辺りを踏まえてどの保険法人にするかまだ決定されていない方は、判断されてはいかがでしょうか。

保険法人に関することも重要ですが、もっと重要なことは、消費者が保険制度や法制度についてどの程度理解をしているかを知ることではないかと思う。保険を掛けたから安心と思っても瑕疵保険がカバーする範囲はごく一部に過ぎません。その点を誤ったり、十分に伝えなかったりすると不測のクレームを招くかも知れませんので注意が必要です。

しかし、この瑕疵保証も大きなきっかけになるであろうと思うし、一つの営業ツールとしていく工務店・ビルダーも出てくるかもしれません。住宅瑕疵保証制度をきっかけに住宅業界の反映に繋がれば・・・と思います。

発行

株式会社 ヤマキチ木材
長野県飯田市座光寺5526-1

TEL 0265-22-0055

FAX 0265-52-6371

<http://www.yamakiti.jp>

e-mail info@yamakiti.jp

